

ENSEMBLE, AMÉLIORONS NOTRE CADRE DE VIE



Plan de sauvegarde Acacia et Aubépine 2016 - 2021

La communauté d'agglomération Evreux Portes de Normandie a décidé de lancer, avec ses partenaires et pour une durée de 5 ans, un plan de sauvegarde portant sur les copropriétés Acacia et Aubépine.

Un plan de sauvegarde est une opération qui doit permettre à la copropriété d'améliorer sa situation budgétaire, d'accompagner ses occupants en difficultés et de réaliser un programme de travaux subventionnés.

Pour mener à bien ce projet, Evreux Portes de Normandie a retenu SOLIHA, association spécialisée dans l'amélioration de l'habitat et le traitement des copropriétés en difficultés.

UN PLAN DE SAUVEGARDE POUR :

➤ Assainir la situation financière et renforcer la gestion de vos copropriétés

- Résorber les impayés de charge
- Améliorer durablement la gestion
- Soutien et renforcement des actions du conseil syndical et du syndic de votre copropriété : mise en place d'outils de suivi
- Animation d'ateliers d'information - formation sur le fonctionnement de la copropriété

➤ Accompagner les ménages en difficultés

- Rencontrer les occupants en difficulté
- Rechercher en lien avec les services sociaux du territoire les solutions adaptées à leur situation

➤ Engager un programme de travaux et le financer

- Rénover vos copropriétés pour bénéficier vous aussi de la rénovation du quartier de la Madeleine
- Améliorer les performances énergétiques pour des économies d'énergies et de charges
- Améliorer les conditions de chauffage et de production d'eau chaude

Un accompagnement à chaque étape par SOLIHA : désignation d'un maître d'œuvre pour la définition d'un programme de travaux, mobilisation des partenaires pour la recherche de financements vote des travaux, accompagnement au paiement des restes à charges, mise en œuvre des travaux.

Une équipe pluridisciplinaire au service de vos copropriétés :

- Benjamin BARBIER, Chargé d'opération, pilote le dispositif, fait le lien entre les partenaires et votre copropriété, suit votre projet étape par étape
- Ludovic GROUT, Conseiller technique, réalise les enquêtes, assure les permanences et vous accompagne dans le paiement des travaux
- Isabelle MAILLARD, architecte, apporte ses conseils techniques et participe à la définition du programme de travaux en appui à votre maître d'œuvre
- Valentine LEFEBVRE, Conseillère en économie sociale et familiale, vous rencontre, vous conseille et vous oriente

Contactez l'équipe : benjamin.barbier@solihha.fr 01 30 38 84 05

Des **permanences** pour répondre à vos questions chaque deuxième et quatrième mercredis du mois de **14h30 à 16h30** au 9 rue du Rugby (local rez-de-chaussée de la Tour Aulne).

Année 2019 :

- 09 et 23 janvier
- 13 et 27 février
- 13 et 27 mars
- 10 et 24 avril
- 08 et 22 mai
- 12 et 26 juin
- 11 septembre
- 9 octobre
- 13 novembre
- 11 décembre



Des ateliers de formation – information :

- 2017**
 - Suivi des impayés et contentieux
 - Fonctionnement de la copropriété
 - Contrôle des comptes de copropriété
 - Préparation et tenue d'une assemblée générale
- 2018**
 - Réaliser des économies de charges d'eau et de chauffage
 - Balade thermographique
- 2019**
 - Comment préparer une assemblée générale de vote des travaux ?
 - Elaboration d'un livret d'accueil « devenir copropriétaire à Acacia et Aubépine »